



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Raadsfractie CDA  
mevr. V. Heijnen

MAASTRICHT

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMBENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Vragen art. 39 RvO over veiligheid  
studentenpanden

BEHANDELD DOOR

JJ (Jos) Bazen

E-MAILADRES

jos.bazen@maastricht.nl

DATUM

11 augustus 2014

**VERZONDEN 15 AUG. 2014**

DOORKIESNUMMER

043 350 44 68

FAXNUMMER

043 350 44 48

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE

2014-31261

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:** Afgelopen nacht is er brand uitgebroken in een studentenwoning in Limmel. Gelukkig zijn er, voor zover bij ons bekend, geen gewonden gevallen, maar de fractie zou toch graag willen weten wat de huidige stand van zaken is met betrekking tot controle en handhaving op de veiligheid van studentenwoningen. Een motie van de PvdA over dit onderwerp is enige tijd geleden in meerderheid aangenomen.

Hoewel wij hopen dat de brand in het studentenpand in Limmel een verschrikkelijk incident is, zouden wij toch graag van u willen vernemen wat er de afgelopen tijd is gedaan om de controle op de veiligheid van studentenpanden uit te voeren en aan te scherpen.

**Antwoord 1:**

Het college stelt jaarlijks een werkplan en een jaarrapportage vast omtrent de handhavingsactiviteiten Wabo (waaronder brandveiligheid) en informeert de raad hieromtrent. De jaarrapportage geeft na afloop van het jaar een verantwoording over de inzet en resultaten van die inzet. Het werkplan geeft aan op welke onderdelen het komende jaar wordt ingezet, waarbij de ervaringen van het voorgaande jaar zijn meegenomen. In april 2014 heeft de raad de jaarrapportage over 2013 en het werkplan 2014 ontvangen.

In 2013 is het aantal brandveiligheidscontroles opgevoerd dankzij de mogelijkheid om 0,5 fte extra in te zetten. In totaal nu zijn 2 fte fulltime bezig met controle brandveiligheid, niet alleen studentenpanden, maar ook kinderdagverblijven, hotels, kantoren, gezondheidszorggebouwen en sportaccomodaties. In 2013 zijn in totaal 318 brandveiligheidscontroles uitgevoerd (in 2012 waren dat nog 232 controles).

Brandveiligheid berust op een goede inrichting van de woning met brandmelders, vluchtwegen e.d. alsmede op een risicobewust gedrag en gebruik. Beide items zijn een verantwoordelijkheid van pandeigenaar en bewoner. De eigenaar moet de woning op orde hebben en de bewoner moet voldoende risicobesef hebben en ernaar handelen. Eigenaar en bewoner moeten elkaar aanspreken



DATUM  
11 augustus 2014

op een juiste invulling van elkaars verantwoordelijkheid.

Het algemeen beeld blijft dat te veel eigenaren van kamerverhuurpanden onvoldoende proactief zijn met betrekking tot onderhoud en jaarlijkse keuringen van voorzieningen en installaties voor brandveiligheid. Men wacht af tot de overheid komt inspecteren en een lijst van tekortkomingen opstelt. En ook dan wordt terughoudend gereageerd.

Vanaf 2014 hanteert de gemeente een strakker handhavingsbeleid voor brandveiligheid:

- Het sanctiebeleid is aangescherpt in die zin dat sneller een dwangsom wordt opgelegd;
- Indien de kamerverhuur in strijd is met het bestemmingsplan zal worden afgedwongen dat het pand wordt teruggebracht in de oorspronkelijke niet opgesplitste staat;
- De extra inzet 0,5 fte blijft gehandhaafd en zal mogelijk structureel worden gemaakt;
- Getracht zal worden om de nieuwe kamerverhuurpanden successievelijk in enkele jaren tijd te bezoeken;
- Onderzocht wordt of de voorlichtende functie (nu vooral tijdens de Inkom) uitgebreid kan worden.

Toegezegd is dat het college na het zomerreces met een voorstel zal komen voor de aanpak van de illegale kamerverhuur en woningsplitsing, waarop de in de raadsvergadering van 17 juni 2014 door o.a. PvdA ingediende motie doelt.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

O. Hoes,  
Burgemeester van Maastricht.